

**Bouwheer**

Koeportkaai nv

Architect

Bontinck Architecture and Engineering cvba

Aannemer

Bastiaen Algemene Bouwonderneming nv

Oppervlakte11.015 m² bovengronds en 4.240 m² ondergronds**Bouwkost**

23.500.000 €

Periode

2004 - 2008

Bouwplaats

GENT

Omschrijving

Riverside Garden is een nieuwbouw woonproject met een handelsruimte en een ondergrondse parking voor 109 wagens, individuele bergingen en fietsenstallingen. Het U-vormige gebouw met vijf volle bouwlagen sluit aan met de bebouwing rond het Sint-Annaplein en het project Artevelde Garden. Het volume werd opgebouwd volgens een "matchbox-effect".

Het gebouw omvat 95 appartementen met grote leefruimtes en panoramische terrassen die uitkijken op het water en een groene binnentuin. De toegang tot de appartementen bevindt zich aan de Apostelhuizen. Het volume wordt gesculpteerd tot een organisch geheel dat samenhangt met de diversiteit aan volumes in de directe omgeving. Het project geeft de buurt een nieuwe sociale, economische en ruimtelijke impuls.

Het gebouw is voorzien van een ondergrondse bouwlaag (parkeergelegenheid en bergingen) en is gefundeerd op een algemene funderingsplaat.

De structuur van de bovenbouw bestaat uit hoofdzakelijk dragende wanden uit metselwerk en/of beton. De vloerplaten zijn hoofdzakelijk opgebouwd uit voorgespannen welfsels waarmee grote overspanningen gerealiseerde worden.